



COMUNE DI BUCCINO (SA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE SETTORE II TEL/FAX 0828 751225

Ordinanza n. 57

Del 25 LUG. 2013

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi della legge 241 del 07/08/1990 art. 7 del 3\6\2013 Prot. 4300 ;

VISTA la relazione redatta dall'UTC prot. N. 5811 del 25\07\2013, dalla quale si rileva che nella proprietà del signor Morriello Francesco, sita in Buccino alla loc. S. Antonio meglio identificato in catasto al foglio 55 particella n. 996 è stata eseguita la costruzione di una fabbricato giusta concessione n. 95 del 14\11\1988 intesta al signor Morriello Vincenzo con destinazione d'uso deposito

agricolo, contrariamente da quanto riferito dal geom. Mario Stoia CTU che il predetto fabbricato è adibito ad uso abitazione.

Pertanto il sottoscritto dopo aver comunicato all'interessato signor Morriello Francesco nato a [redacted] residente in [redacted] ai sensi della legge 241\90 art. 7 in data 3 giugno 2013 prot. n. 4300, si è recato in loco per accertare lo stato dei luoghi.

Contrariamente a quanto riportato negli elaborati grafici allegati alla concessione n. 95\1988 il fabbricato risulta composto da un solo piano terra avente le seguenti dimensioni ml. 14,20 per ml. 9,75 per un'altezza di mt. 3,00, allo stato attuale è stato eseguito cambio di destinazione d'uso da deposito ad abitazione, oltre a due porticati posti sul lato sud e sul lato ovest , pertanto , il fabbricato allo stato attuale è così composto

Piano terra con destinazione d'uso abitazione , dimensioni esterne ml. 14, 20 per ml. 9,75 ed un'altezza di mt 3,30. Sul lato sud è stato costruito un portico avente le seguenti dimensioni mt.5,15 per mt. 2,50 ed un'altezza max mt. 2,95 a mt 2,40, mentre sul lato ovest altro portico avente le seguenti dimensioni mt. 3,30 per mt. 2,65 per altezza max mt. 2,95 a mt. 2,40.

I volumi realizzati senza il permesso a costruire sono

Volume realizzato in difformità " fabbricato principale ammonta a mc. 41,53 scaturito dalla maggiore altezza del fabbricato di cm 30 circa (ml. 14,20x ml 9,75 x 0,30)";

Volume portico lato SUD mc 34,42

Volume portico lato OVEST mc.23,37.;

La superficie del cambio di destinazione d'uso ammonta a mq. 124,44 circa.;

VISTE tutte le disposizioni di legge on materia;

VISTO il D.P.R. del 06 giugno 2001 n. 380, la legge Regionale n.19/2001 e gli strumenti urbanistici vigenti;

ORDINA

Al signor Morriello Francesco

in qualità
di proprietario e di esecutore delle opere abusive di cui innanzi citate di demolire a proprie
cure e spese l'opera di che trattasi entro giorni novanta dalla data di notifica del presente
provvedimento ripristinando lo stato dei luoghi così come assentito dalla conc. n. 95\1988;


AVVERTE

che decorso inutilmente il termine di cui sopra senza che sia stata eseguita la rimozione e sia
stato ripristinato lo stato dei luoghi come ordinato, si procederà nei modi e termini previsti
dalle vigenti leggi, ed in particolare dall'art. 167 del D. Lgv. 42/2004 come modificato dal
D.Lgv. 157/2006.

Si avverte che contro la presente Ordinanza è ammesso, nel termine di 60 gg. dalla
notificazione, ricorso al T.A.R. di Salerno oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al
Presidente della Repubblica entro 120 gg. dalla notificazione.

L'Ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento
all'interessata.

Si manda altresì copia della presente Ordinanza alla Procura della Repubblica c/o Il
Tribunale di Salerno, al Comando Stazione dei Carabinieri di Buccino, all'Ufficio di Polizia
Municipale -Sede.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

geom. Michele Luordo

